



| QUADRO 1 - TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA SÍNTESE | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|
| Parcelas Existentes | Área do prédio abrangida pelo Plano (m²) | Áreas delimitadas pelo plano | | | | | |
| | | Quarteirões | | Cedências para espaço de uso especial de equipamento (m²) | Cedências ao domínio Municipal para espaços públicos (m²) | | |
| | | (m²) | Id. | | Espaços verdes públicos (grandes extensões) | Espaços públicos afetos a estrutura viária geral | Espaços públicos de caráter local |
| P1 - Quinta do Faial | 15950 | 6780 | A | 0 | 810 | 6100 | 2260 |
| P2 - Alcapredial Investimentos e Imobiliário, S.A. | 21040 | 8970 | B | 0 | 7210 | 0 | 4860 |
| P3 - Quinta Santa Maria | 263200 | 62570 | C, D, E, F, G, H, I, J, K, L | 107390 | 18120 | 31420 | 43700 |
| Áreas já em domínio público | 19500 | 0 | - | 0 | 320 | 8270 | 10910 |
| Total | 319690 | 78320 | - | 107390 | 26460 | 45790 | 61730 |

| QUADRO 2 - ÁREAS DOS QUARTEIRÕES | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Identificação | Área de solo do quarteirão | Área total de construção máxima (1,35m2/m2) | Área de construção líquida máxima (1,08m2/m2) | Área do polígono máximo de implantação do edificado acima da cota de soleira | Área de solo permeável mínima | Área de revestimento vegetal mínima | Número máximo de fogos |
| Quarteirão A | 6780 | 21535 | 17550 | 2520 | 900 | 1350 | 210 |
| Quarteirão B | 8970 | 28405 | 23150 | 6200 | 550 | 825 | 290 |
| Quarteirão C | 3860 | 12160 | 9900 | 2800 | 200 | 300 | 140 |
| Quarteirão D | 3230 | 12240 | 9900 | 2500 | 150 | 225 | 120 |
| Quarteirão E | 8610 | 27115 | 22100 | 6500 | 400 | 600 | 335 |
| Quarteirão F | 2260 | 8550 | 6900 | 1700 | 150 | 225 | 90 |
| Quarteirão G | 8610 | 27115 | 22100 | 6500 | 400 | 600 | 335 |
| Quarteirão H | 9050 | 28485 | 23200 | 6300 | 550 | 825 | 295 |
| Quarteirão I | 9650 | 30380 | 24700 | 6700 | 650 | 975 | 270 |
| Quarteirão J | 5910 | 18605 | 15100 | 4800 | 200 | 300 | 220 |
| Quarteirão K | 4580 | 14435 | 11800 | 4580 | 0 | 0 | 220 |
| Quarteirão L | 6810 | 31575 | 25900 | 3700 | 850 | 1275 | 220 |
| TOTAIS | 78320 | 260600 | 212300 | 54800 | 5000 | 7500 | 2745 |

| QUADRO 3 - FASEAMENTO DO PROGRAMA DE EXECUÇÃO | | |
|---|------|---|
| Entidade promotora | Fase | Ação |
| C.M. de Barcelos | I | Via a poente do plano e vias a sul da área do equipamento (com infraestruturas associadas) |
| C.M. de Barcelos | I | Espaços verdes adjacentes às vias |
| Particulares | II | Quarteirões E, G e H e obras de infraestruturação mínimas para condições urbanísticas que permitam a edificabilidade |
| Particulares | III | Quarteirões A, C, D e F e obras de infraestruturação mínimas para condições urbanísticas que permitam a edificabilidade |
| Particulares | IV | Quarteirões I, J, K e L e obras de infraestruturação mínimas para condições urbanísticas que permitam a edificabilidade |

LEGENDA

—

 Limites administrativos - Freguesias (CAOP 2019)

Limite da UOPG 3

Limite do Plano de Pormenor 1

Limite das Parcelas Existentes

P0

 Identificação das Parcelas Existentes

Espaço canal existente - sem transformação fundiária

Preexistências

ÁREAS DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

Limite dos Quarteirões Propostos

ÁREAS DE CEDÊNCIA

Equipamento e espaços verdes

Centro Hospitalar

Espaços verdes públicos

Circulação

Espaços públicos afetos a estrutura viária geral

Espaços públicos de caráter local

EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO

Variante poente e ligação à rotunda do Professor

PLANO DE PORMENOR DO CENTRO HOSPITALAR DE BARCELOS

BARCELOS
MUNICÍPIO

IDENTIFICAÇÃO DA CARTOGRAFIA DE BASE:
Entidade proprietária - Geotributo
Entidade produtora - Geoglob
Data de edição - 2017
Número e data de homologação - n.º 443; 15/12/2017
Entidade Homologadora - Direção Geral do Território
Sistema de referência - PT TM06/ETRS89
Projeção cartográfica - Transversa de Mercator
Exatidão posicional planimétrica e altimétrica - 0,3m e 0,4m
Exatidão temática - 90%
Precisão Posicional Nominal: 0,56 m

CÂMARA MUNICIPAL DE BARCELOS

DESCRIÇÃO:
Planta de Programação e Transformação Fundiária

DESENHO NÚMERO:
010

ESCALA:
1:2 000

MAIO DE 2023