



**MUNICÍPIO DE BARCELOS**  
Divisão de Planeamento Urbanístico e Ambiente

**AVISO**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, torna-se público que o Município de Barcelos, emitiu em **15 de junho de 2018**, o alvará de licenciamento de loteamento n.º **03/2018**, em nome de **Serafim Duarte Simões**, contribuinte n.º **202181006**, através do qual é licenciada a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre o prédio sito em **Lugar de Mosqueiro**, freguesia de **Lijó**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o n.º **833/Lijó** e inscrito na matriz **Urbana**, sob o artigo n.º **1336-P**, da referida freguesia.

O loteamento foi deferido por despacho, de **13-04-2018**, do Sr. Presidente da Câmara Municipal, Miguel Jorge Costa Gomes e as obras de urbanização recebidas por despacho, de **24-05-2018**, do Sr. Vereador, Eng.º José Gomes Pereira, no uso das competências atribuídas pelo despacho n.º 16/2018, do Sr. Presidente da Câmara Municipal, Miguel Jorge da Costa Gomes, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese arquivada nos serviços deste Município, as seguintes características:

**Área do prédio a lotear:** 4 989,00 m<sup>2</sup>  
**Área de terreno sobranter:** 3 436,00 m<sup>2</sup>  
**Área total dos lotes:** 1 448,00 m<sup>2</sup>.  
**Número de lotes:** 2.  
**Finalidade:** Habitação.  
**Área total de implantação:** 445,00 m<sup>2</sup>.  
**Área total de construção:** 445,00 m<sup>2</sup>.  
**Volume total de construção:** 1 335,00 m<sup>3</sup>.  
**Número de pisos acima da cota soleira:** 1.  
**Número de fogos:** 2.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público, **105,00 m<sup>2</sup>** de terreno destinados a: **56,00 m<sup>2</sup>**, espaços verdes de utilização coletiva e **49,00 m<sup>2</sup>**, para estacionamento, conforme planta arquivada nos serviços deste Município.

**Infraestruturas a realizar:** Infraestruturas viárias (arruamentos, passeios e baías de estacionamento).

Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de: **6 meses**.

**Município de Barcelos, 20 de junho de 2018.**

**O Vereador**

/José Gomes Pereira, Eng.º/